

Algemene voorwaarden Caravanpark de Haspel

Artikel 1 - Definities

Recreant: De persoon die met De Haspel een Overeenkomst voor de huur van een Standplaats aangaat.

De Haspel: Caravanpark de Haspel B.V..

Standplaats: De standplaats voor de Caravan die door De Haspel en de Recreant is overeengekomen.

Caravan: Een caravan, ander kampeermiddel of verblijfsobject die de Recreant op de Standplaats plaatst of bouwt, met inbegrip van chalets.

Overeenkomst: De overeenkomst tussen de Recreant en De Haspel voor de huur van een Standplaats door de Recreant voor recreatieve doeleinden, met inbegrip van deze algemene voorwaarden.

Mederecreant: De personen die door de Recreant als mederecreant zijn aangewezen in de Overeenkomst.

Gast: andere personen dan de Recreant en Mederecreant die met toestemming van de Recreant gebruik maken van de Standplaats, de Caravan en/of het terrein en de faciliteiten van De Haspel.

Parkregels: De regels opgesteld door De Haspel ten behoeve van de orde en veiligheid op het park of het terrein van De Haspel. Hieronder zijn inbegrepen de regels vervat in het 'informatieboek' van De Haspel.

Voorwaarden: Deze algemene voorwaarden.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

2.1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op het aanbod, de overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen tussen de Recreant en De Haspel. Deze Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op de Mederecreant en Gasten. De Recreant dient ervoor zorg te dragen dat de Mederecreant en Gasten van deze Voorwaarden en in het bijzonder de Parkregels op de hoogte zijn.

Artikel 3 - Totstandkoming en duur van de overeenkomst

Aanbod

3.1. Ieder aanbod van De Haspel aan de Recreant geschiedt vrijblijvend.

Totstandkoming

3.2. De Overeenkomst komt tot stand door de schriftelijke aanvaarding door de Recreant van het aanbod van De Haspel.

Looptijd

3.3. De looptijd van de Overeenkomst is 1 jaar, tenzij in de Overeenkomst een andersluidende looptijd of einddatum staat vermeld.

Automatische verlenging

3.4. Na het einde van de looptijd – ook indien de einddatum is vermeld – wordt de Overeenkomst telkens automatisch verlengd met 1 jaar, waarbij de dan geldende prijzen en Voorwaarden van toepassing zijn. Er vindt geen automatische verlenging plaats indien partijen dit expliciet in de Overeenkomst hebben opgenomen.

Artikel 4 - Prijzen en prijswijziging

Jaarlijkse verhoging

4.1. Jaarlijks kan De Haspel haar prijzen, waaronder de vergoeding voor de Standplaats, twee maanden voordat de verlenging van de Overeenkomst plaats vindt verhogen.

Tussentijdse verhoging

4.2. Overeengekomen prijzen kunnen door De Haspel tussentijds worden verhoogd indien de lasten of heffingen die verband houden met de Standplaats, de Caravan of de Recreant tussentijds door een niet bij de Overeenkomst betrokken derde worden verhoogd.

Nutsvoorziening

4.3. De Haspel berekent kosten bij de aansluiting van een Caravan op reeds bestaande nutsvoorzieningen. De Haspel kan de aanlegkosten doorbelasten aan de Recreant indien de nutsvoorzieningen voor de Standplaats dienen te worden aangelegd of vervangen.

Artikel 5 - Verplichtingen De Haspel

Terbeschikkingstelling Standplaats

5.1. De Haspel stelt de Standplaats ter beschikking aan de Recreant vanaf de ingangsdatum zoals vastgelegd in de Overeenkomst en gedurende de overeengekomen periode.

Onderhoud

5.2. De Haspel is verplicht het terrein en de faciliteiten goed te onderhouden en in goede staat te houden.

Artikel 6 - Rechten en verplichtingen Recreant

Gebruik van de Standplaats, het terrein en de faciliteiten

6.1. Gedurende de periode die is vastgelegd in de Overeenkomst mogen de Recreant en Mederecreanten gebruik maken van de Standplaats, het terrein en de faciliteiten van De Haspel overeenkomstig de daarvoor geldende regels en voorwaarden.

Recreatieve doeleinden

6.2. De Standplaats mag enkel voor recreatieve doeleinden worden gebruikt. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Eigendom Caravan

6.3. De Caravan dient eigendom te zijn van de Recreant. Indien de Recreant slechts gedeeltelijk eigenaar is van de Caravan, dient de Recreant toestemming te hebben van de mede-eigenaar(s) voor het aangaan van de Overeenkomst en het plaatsen van de Caravan.

Type Caravan

6.4. De Recreant mag enkel het overeengekomen type Caravan plaatsen op de Standplaats. Zonder schriftelijke toestemming van De Haspel mag de Recreant geen wijzigingen aanbrengen aan de Caravan waardoor deze niet meer verplaatst kan worden. De Recreant mag de Caravan vervangen door een vergelijkbaar type Caravan die in goede staat verkeert.

Mederecreanten

6.5. Als Mederecreanten worden aangemerkt de personen van wie de naam, adres en woonplaats in de Overeenkomst aan De Haspel bekend zijn gemaakt. Wijzigingen in deze gegevens dienen door de Recreant zonder onnodige vertraging te worden doorgegeven aan De Haspel.

Gasten

6.6. Indien de Recreant Gasten overdag ontvangt, is geen toestemming van De Haspel nodig. Deze Gasten hoeven zich niet te melden of in te schrijven. De Recreant mag overnachtende Gasten ontvangen c.q. overnachtende Gasten gebruik laten maken van zijn Standplaats voor zover hiervoor toestemming is verkregen van De Haspel. (Onder)verhuur (waaronder Airbnb, etc.) is niet toegestaan, tenzij hier expliciet toestemming voor is verkregen. Een door De Haspel gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Overnachtende Gasten zijn verplicht om zich bij aankomst in te schrijven bij de receptie.

Parkregels

6.7. De Parkregels zijn onlosmakelijk onderdeel van de Overeenkomst. De Recreant, de Mederecreant en de Gast dienen deze Parkregels te allen tijde na te leven. De Recreant dient zorg te dragen dat de Mederecreant en zijn Gasten op de hoogte zijn van de Parkregels en deze naleven. De Haspel kan deze Parkregels tussentijds eenzijdig wijzigen in verband met de orde of veiligheid op het park.

Opvolgen instructies

6.8. De Recreant, Mederecreanten en Gasten dienen alle redelijke instructies van De Haspel op te volgen in verband met de orde of veiligheid op het park.

Wet en regelgeving

6.9. De Recreant, Mederecreanten en Gasten dienen zich te houden aan alle geldende wet- en regelgeving. De Recreant zal De Haspel toegang geven tot de Caravan om naleving te inspecteren. De Haspel zal inspectie drie dagen vooraf aankondigen, tenzij dit in verband met de veiligheid niet van De Haspel kan worden gevergd.

Verzekering

6.10. De Recreant is verplicht om een aansprakelijkheidsverzekering voor schade veroorzaakt door de Caravan af te sluiten. De Haspel adviseert de Recreant de Caravan zelf ook te verzekeren.

Onderhoud

6.11. De Recreant dient de Caravan en de Standplaats goed te onderhouden en in goede staat te houden. De Recreant dient de Caravan iedere drie jaar te laten keuren.

Zaken en bouwwerken

6.12. Zonder toestemming van De Haspel mogen er geen zaken of bouwwerken anders dan de Caravan op de Standplaats worden aangebracht. Zonder toestemming mag niet worden gegraven, getuiniert of anderszins aanpassingen worden gemaakt aan de Standplaats. In de Parkregels staan enkele uitzonderingen vermeld die zonder toestemming mogen worden aangebracht.

Niet naleving van de verplichtingen

6.12. Indien de Recreant, de Mederecreanten of zijn Gasten de Parkregels of wettelijke regelgeving niet naleven kan de Overeenkomst zonder opzegtermijn worden beëindigd door De Haspel. Indien de Recreant, de Mederecreanten of zijn Gasten overlast of ernstige hinder veroorzaken of de goede sfeer in het park bederven kan de Overeenkomst zonder opzegtermijn worden beëindigd door De Haspel. Indien de Standplaats in strijd met de bestemming of deze Overeenkomst wordt gebruikt, de Caravan niet voldoet aan de veiligheidsvoorschriften of overheidsmaatregelen hiertoe aanleiding geven kan de Overeenkomst zonder opzegtermijn worden beëindigd door De Haspel. Indien dit voor de situatie gepast is, dient De Haspel de Recreant eerst – en zo mogelijk schriftelijk – te waarschuwen voordat tot beëindiging kan worden overgegaan.

6.13. Indien de Overeenkomst op een van deze gronden wordt beëindigd blijft de vergoeding voor het lopende jaar verschuldigd.

6.14. Na beëindiging is het de Recreant, de Mederecreanten en Gasten niet toegestaan de Caravan of de Standplaats te gebruiken. Het is hen evenmin toegestaan het terrein van De Haspel te betreden na beëindiging, behoudens uitdrukkelijke toestemming van De Haspel.

6.15. De Recreant dient de Standplaats te ontruimen overeenkomstig artikel 10 (Ontruiming). De Recreant bepaalt in overleg met De Haspel de momenten waarop dit geschiedt.

Artikel 7 - Betaling

Betalingstermijn

7.1. De Recreant dient verschuldigde vergoedingen binnen 14 dagen te betalen.

Verzuim en rente

7.2. Indien de Recreant niet betaalt binnen de in het eerste lid genoemde of op de factuur vermelde termijn, is de Recreant zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist in verzuim. De Recreant is over het openstaande bedrag vanaf dan de wettelijke rente verschuldigd.

Incassokosten

7.3. De Recreant is gehouden tot betaling van de buitengerechtelijke incassokosten indien de Recreant vruchteloos is aangemaand tot betaling binnen een termijn van veertien dagen, aanvangende de dag nadat de aanmaning is ontvangen onder vermelding van de gevolgen van het uitblijven van betaling, waaronder de exacte incassokosten die worden gevorderd. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15% van het gevorderde tot €2500, 10% over de daaropvolgende € 2500, 5% over de daaropvolgende € 5000 en 1% over het meerdere, met een minimum van € 40.

Verdere gevolgen van uitblijven van betaling

7.4. Indien de Recreant niet betaalt binnen de in het eerste lid genoemde of op de factuur vermelde termijn, kan De Haspel haar prestaties opschorten c.q. aan de Recreant de toegang tot het park en de Standplaats ontzeggen. Indien de Recreant niet heeft betaald binnen 14 dagen na daartoe schriftelijk (waaronder per e-mail) te zijn aangemaand, kan De Haspel de Overeenkomst per direct beëindigen of ontbinden. De verplichting tot betaling blijft in deze gevallen bestaan.

Artikel 8 - Annulering door de Recreant

8.1. Indien de Recreant een reeds gesloten Overeenkomst annuleert, is deze aan De Haspel de volgende vergoeding verschuldigd:

- 15% van de jaarlijkse vergoeding indien de Overeenkomst tot 3 maanden voor aanvang van de contractperiode wordt geannuleerd.
 - 50% van de jaarlijkse vergoeding indien de Overeenkomst tot 2 maanden voor aanvang van de contractperiode wordt geannuleerd.
 - 75% van de jaarlijkse vergoeding indien de Overeenkomst tot 1 maand voor aanvang van de contractperiode wordt geannuleerd.
 - 90% van de jaarlijkse vergoeding indien de Overeenkomst tot 1 dag voor aanvang van de contractperiode wordt geannuleerd.
 - 100% van de jaarlijkse vergoeding indien de Overeenkomst op de dag van aanvang van de contractperiode wordt geannuleerd.
- 8.2. Indien de Recreant een naar oordeel van De Haspel geschikte vervanger vindt en deze vervanger een Overeenkomst met de Haspel aangaat, zal de annuleringsvergoeding naar rato worden verminderd voor de tijd die de vervanger de Standplaats afneemt en de oorspronkelijke Overeenkomst nog zou hebben gelopen. De Recreant is in alle gevallen 150 euro ter dekking van de administratiekosten verschuldigd.

Artikel 9 - Beëindiging van de Overeenkomst

Opzegging en opzegtermijn

9.1. Ieder der partijen kan de Overeenkomst opzeggen tegen het einde van het lopende contractjaar. Partijen dienen een opzegtermijn van 60 dagen in acht te nemen. Een opzegging binnen 60 dagen voor het eind van het lopende contractjaar geldt als een opzegging voor het daaropvolgende jaar. De opzegging dient schriftelijk te geschieden.

Tussentijdse beëindiging door De Haspel

9.2. De Overeenkomst kan tussentijds, zonder opzegtermijn, worden beëindigd door De Haspel bij het overlijden van de Recreant of indien de Recreant onder bewind wordt gesteld of de Recreant komt te vallen onder de schuldsanering natuurlijke personen. De Mederecreanten krijgen van De Haspel de mogelijkheid aangeboden om de Standplaats over te nemen tegen de dan geldende prijzen en Voorwaarden.

De Standplaats dient door de erfgenamen binnen een redelijke termijn te zijn ontruimd overeenkomstig artikel 10, tenzij De Haspel en de erfgenamen een nieuwe Overeenkomst voor de Standplaats sluiten. Het staat De Haspel en de erfgenamen vrij al dan niet een nieuwe overeenkomst aan te gaan. Het door de Recreant reeds betaalde jaargeld wordt naar rato gerestitueerd aan de erfgenamen voor zover de contractperiode na de ontruiming niet is verlopen.

9.3. De Overeenkomst kan tussentijds, met inachtneming van de opzegtermijn, worden beëindigd door De Haspel indien de bedrijfsvoering van De Haspel wordt beëindigd.

9.4. De Overeenkomst kan tussentijds, met inachtneming van de opzegtermijn, worden beëindigd door De Haspel indien de verhouding tussen De Haspel c.q. diens bestuur of medewerkers en de Recreant duurzaam is ontworpen.

Beëindiging door verkoop van de Caravan

9.3. De Overeenkomst eindigt per direct bij verkoop van de Caravan.

Verschuldigde bedragen

9.4. Indien de Overeenkomst wordt beëindigd is de Recreant de vergoeding voor de Standplaats en alle daarmee samenhangende kosten verschuldigd.

Artikel 10 – Ontruiming

Ontruiming door Recreant

10.1. Bij beëindiging van de Overeenkomst op welke grond dan ook dient de Recreant de Standplaats te ontruimen vóór het einde van de Overeenkomst en voor zover de Overeenkomst met onmiddellijke ingang is beëindigd binnen een door De Haspel gestelde redelijke termijn. De Recreant dient de Standplaats opgeruimd op te leveren. Alle zaken die zich op de Standplaats bevinden dienen te zijn verwijderd met uitzondering van hetgeen toebehoort aan De Haspel.

Ontruiming door De Haspel

10.2. Indien de Recreant de Standplaats niet opgeruimd oplevert, zal de Haspel overgaan tot ontruiming. Voordat De Haspel overgaat tot ontruiming stelt zij de Recreant in gebreke waarbij een termijn van 14 dagen wordt gesteld binnen welke de Recreant de Standplaats alsnog zelf kan (laten)

ontruimen. Deze nadere mogelijkheid voor de ontruiming hoeft niet door De Haspel te worden geboden indien De Haspel de Standplaats reeds aan een ander dient op te leveren en de Recreant er voor de datum waarop de Overeenkomst eindigt op is geweest dat de plaats ontruimd dient te zijn in verband met de plaatsing van een nieuwe recreant.

10.3. Indien de Recreant de Standplaats niet tijdig heeft ontruimd binnen de gestelde termijn, is De Haspel gerechtigd naar eigen keuze de Caravan en andere zaken op de Standplaats openbaar te (laten) verkopen, te stallen of deze op kosten van de Recreant te (laten) vernietigen. De kosten van de vernietiging, stalling of openbare verkoop komen voor rekening van de Recreant. Daarnaast is de Recreant een vergoeding van EUR 300,- aan De Haspel verschuldigd voor de hiermee gemoeide werkzaamheden. De opbrengst van een eventuele verkoop wordt verrekend met hetgeen de Recreant nog verschuldigd is aan De Haspel.

10.4. De Recreant die de Standplaats niet binnen de gestelde termijn heeft ontruimd, wordt geacht afstand te hebben gedaan van de Caravan en andere zaken die nog aanwezig zijn.

10.5. De Haspel is niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan de Caravan of andere zaken, of andere schade van de Recreant, Mederecreant of Gast indien deze ontstaat tijdens of door een rechtmatige ontruiming.

Artikel 11 - Herstructurering

11.1. Indien De Haspel overgaat tot herstructurering van (delen van) het park zullen partijen zich over en weer inspannen hier goede afspraken over te maken. Hierbij zullen de dan geldende Recron-voorwaarden voor vaste standplaatsen betreffende herstructurering gelden.

Artikel 12 - Verkoop Caravan

Toestemming van De Haspel

12.1. De Caravan kan te allen tijde worden verkocht door de Recreant. De Recreant dient De Haspel voorafgaand aan de verkoop hiervan op de hoogte te stellen. De Standplaats kan enkel worden behouden door de koper van de Caravan met toestemming van De Haspel. Het staat De Haspel vrij om geen Overeenkomst met de koper aan te gaan.

Staat van onderhoud

12.2. Caravans die door ouderdom of een andere oorzaak mogelijk of kennelijk niet in goede staat verkeren, kunnen door De Haspel worden geïnspecteerd. Dit zal onder meer het geval zijn bij Caravans ouder dan 10 jaar. Indien de Caravan, naar het oordeel van De Haspel, niet in goede staat verkeert, zal De Haspel geen toestemming verlenen voor behoud van de Standplaats of om de Caravan binnen het park te houden.

Verschuldigde bedragen overgangperiode

12.3. Bij verkoop van de Caravan is de Recreant (verkoper) het gehele jaargeld verschuldigd. Indien de Recreant de Caravan gedurende een lopend contractjaar verkoopt en de Standplaats (met toestemming van De Haspel) wordt overgenomen, geldt dat de koper de reeds door de Recreant betaalde, resterende maanden van de contractperiode niet aan De Haspel is verschuldigd (de verkoper kan deze in de verkoopprijs verrekenen).

Nadere regels

12.4. De Haspel behoudt zich het recht voor nadere regels voor de Verkoop van de Caravan en het behoudt van de Standplaats te stellen.

Artikel 13 - Aansprakelijkheid

Toerekening en overmacht

13.1. De Haspel is slechts aansprakelijk voor zover haar de gebeurtenis en de schade kan worden toegerekend. De Haspel is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van overmacht, waaronder extreme weersinvloeden. De Haspel is evenmin aansprakelijk voor diefstal en ongevallen op het park, tenzij dit haar valt toe te rekenen.

Aansprakelijkheidsbeperking

13.2. De aansprakelijkheid van De Haspel is beperkt tot een maximum van €455.000 behoudens gevallen van letselschade en overlijdensschade en behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van De Haspel.

13.3. De aansprakelijkheid van De Haspel is in alle gevallen beperkt tot de – in de branche gebruikelijke - verzekerde som van de aansprakelijkheidsverzekering van De Haspel behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van De Haspel.

Verjaring

13.4. Iedere aanspraak van de Recreant op vergoeding van schade verjaart na één jaar nadat de Recreant bekend is met de schade of de schadeveroorzakende gebeurtenis.

Aansprakelijkheid Recreant

13.5. De Recreant is aansprakelijk voor schade die aan hem behoort te worden toegerekend. De Recreant is eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor schade die behoort te worden toegerekend aan de Mederecreanten en Gasten, onverminderd de eigen hoofdelijke aansprakelijkheid van deze personen.

Asbest en chemisch afval

13.6. De Recreant vrijwaart De Haspel voor aanspraken en kosten in verband met asbest of chemisch afval die door toedoen van de Recreant op de Standplaats of het park is beland.

Artikel 14 – Klachten & geschillen

Klachten

14.1. Klachten dienen door de Recreant onverwijld schriftelijk (waaronder per e-mail) te worden gemeld bij De Haspel zodat er wat aan gedaan kan worden. Bij spoed kan de klacht ook telefonisch worden gemeld.

Indien de klacht niet naar tevredenheid is opgelost, kan de Recreant een officiële klacht indienen. De Haspel zal de officiële klacht onderzoeken en binnen 4 weken reageren.

Geschillen

14.2. In geval van geschillen of indien een klacht niet naar tevredenheid van de Recreant wordt afgehandeld kan de Klant of De Haspel voorstellen om een mediation traject te doorlopen. Deelname hieraan is vrijblijvend en kan op ieder moment worden gestaakt. De kosten voor het mediation traject worden gedeeld, tenzij vooraf andere afspraken zijn gemaakt.

14.3. Het staat de Recreant en De Haspel vrij om geschillen voor te leggen aan de bevoegde rechter.

Artikel 15 - Overig

Rechten van derden

15.1. Ondergeschikten, hulppersonen en andere bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken derden kunnen zich jegens de Recreant, Mederecreanten en Gasten beroepen op de bepalingen uit de Overeenkomst en deze Voorwaarden (met inbegrip van de aansprakelijkheidsbeperkingen).

Vervangende bepalingen

15.2. Indien dwingend recht aan de geldigheid van een bepaling in deze Voorwaarden in de weg staat of indien een bepaling wordt vernietigd, wordt die bepaling geacht te zijn geconverteerd naar een geldige bepaling die qua inhoud en strekking zo dicht mogelijk de oorspronkelijke bepaling benadert.

Toepasselijk recht

15.3. Uitsluitend het Nederlands recht is van toepassing, tenzij dit in strijd is met dwingend recht.

Bevoegde rechter

15.4. De Nederlandse rechter is exclusief bevoegd, tenzij dit in strijd is met dwingend recht.